

# STADTWERKE OBERLUNGWITZ GmbH

---

## Stellenbeschreibung Hausmeister

Die Stadtwerke Oberlungwitz GmbH ist Vermieter von knapp 400 Wohneinheiten in 17 eigenen Objekten. Im Rahmen langfristiger Verträge betreuen und verwalten wir kommunale und private Wohneinheiten sowie WEG-Liegenschaften.

Dabei setzen wir auf die fachliche und persönliche Kompetenz unserer Mitarbeiter und ihre Bereitschaft, sich für das Unternehmen zu engagieren und sich mit den Unternehmenszielen zu identifizieren.

### Ihre Aufgaben:

- Kontrolle und Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der Technischen Anlagen
- Durchführung von Kleinreparaturen und Kontrollarbeiten aller Art
- Ansprechpartner für Mitarbeiter und beauftragte Handwerker
- Überwachung externer Dienstleister
- Sicherstellung der Ordnung und Sauberkeit im Außenbereich
- Überwachung der Verkehrssicherheit
- Rasenpflege und Laubberäumung, Heckenschnitt
- Auf- und Abbau von Mobiliar und Sportgeräten
- Winterdienst, Schneeräumung
- Bereitstellung der Müllbehälter zu den Abholterminen
- Bereitschaftsdienst / Havariedienst im gesamten Zuständigkeitsbereich der Stadtwerke Oberlungwitz

### Ihr Profil

Sie arbeiten gerne in einem lebhaften Umfeld, mit einem offenem Ohr, Rundumblick und Durchsetzungsvermögen. Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit, Selbständigkeit sind absolut notwendig für die Arbeit, Sie handeln freundlich, zuvorkommend aber auch zielorientiert.

Sie verfügen über:

- Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- Handwerkliches Talent und gutes technisches Verständnis
- Führerschein der Klasse B
- Sorgfalt und Verantwortungsbewusstsein
- Ausgeprägte Dienstleistungsmentalität und Serviceorientierung
- Freude am Kontakt mit Menschen
- idealerweise über einen Berufsabschluß im Gewerk HLS

## **Ihr Arbeitsort**

Täglicher Arbeitsort sind die Oberlungwitzer Liegenschaften sowie verwaltete Objekte in Gersdorf. Im Rahmen des Bereitschaftsdienstes sind im Bedarfsfall unsere eigenen und verwalteten Objekte Einsatzorte.

## **Unser Angebot**

Eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem etablierten kommunalen Unternehmen mit schnellen Entscheidungswegen dank flacher Hierarchien. Die Integration erfolgt in ein engagiertes und motiviertes Team mit attraktiver Vergütung. Eine strukturierte Einarbeitung in die Abläufe und in die zu betreuenden Liegenschaften ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Das Arbeitsverhältnis soll bis 31.12.2023 als Teilzeitstelle n.V. und danach als unbefristete Vollzeitstelle begründet werden.

Die Stelle ist zum 01.05.2022 zu besetzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen bis zum 31.03.2022 an:

**Stadtwerke Oberlungwitz GmbH**  
**Hofer Str. 221**  
**09353 Oberlungwitz**

oder gern auch per E-Mail an:

**[info@stadtwerke-oberlungwitz.de](mailto:info@stadtwerke-oberlungwitz.de)**

