

**Plandarstellung PROJEKTGEBIET „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ – Stadt Oberlungwitz, Übersicht der wesentlichsten Bereiche**

Karte: GIS des Landkreises Zwickau



**LEGENDE:**

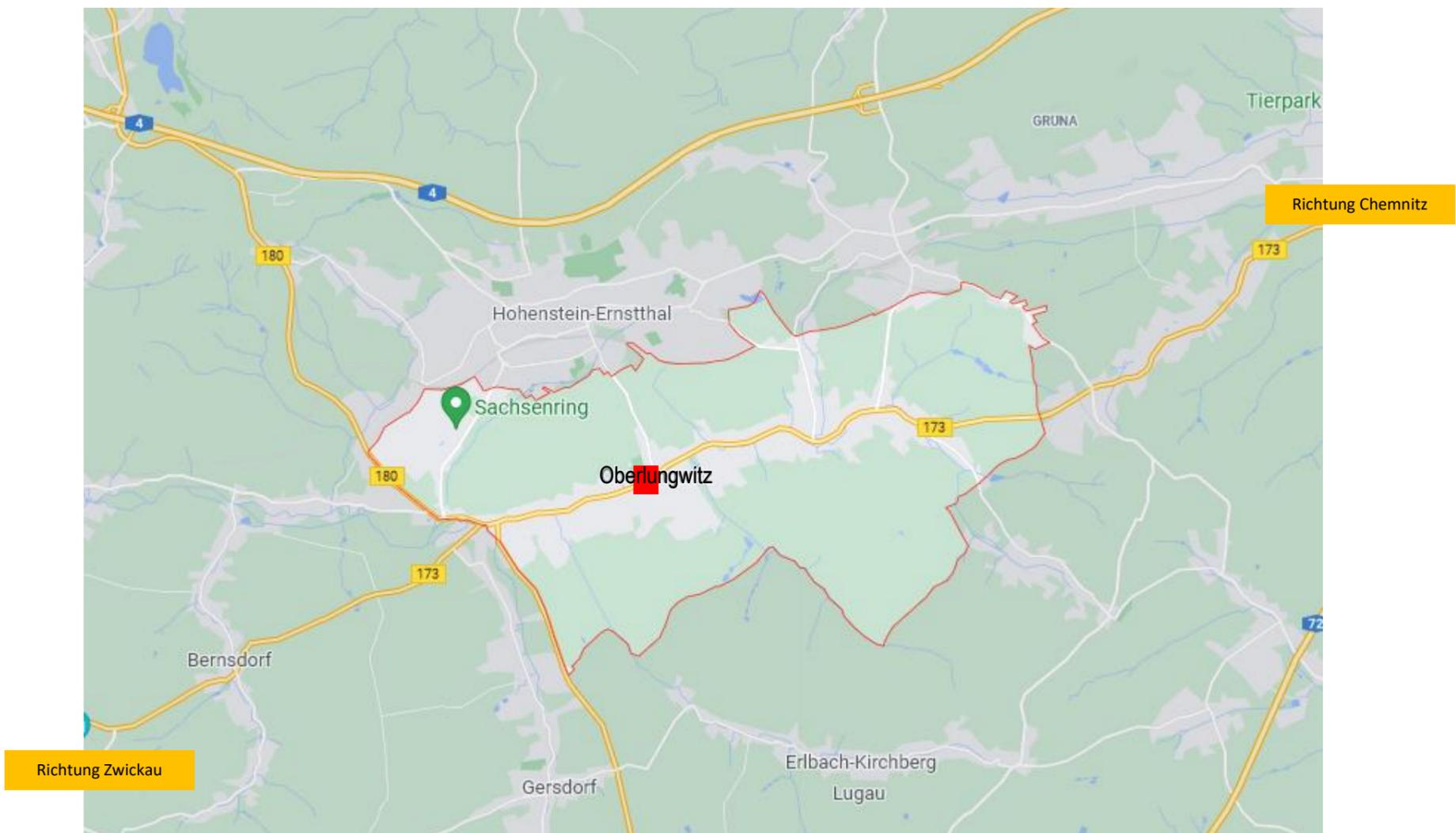
Projektgebiet	---
Flächenpotenziale Wohnbau oder alternative innovative Projekte	■
Flächenpotenzial Gewerbe und/ oder Mischnutzung	■
Gebiet Kirchlehn	■
Freizeit- und Erholungsflächen (bereits bestehend oder als Potenzialflächen)	■
Bildungsträger (Humboldtschule-Grundschule, GAFUG mbh inkl. Kita)	■

**Gesamtfläche:** ca. 227.000m<sup>2</sup>

**Einordnung Gebäude/ Infrastruktur**

1	Bereich Kirchlehn u.a. mit Kirche, Pfarr- und Gemeindehaus, Friedhof, Außengelände
2	Hauptsitz GAFUG mbH (u.a. Kita, Ausbildungseinrichtung, Berufsorientierung, Erwachsenenqualifizierung)
3	Gebäude GAFUG mbH (Lehrtschlerei)
4	Humboldtschule-Grundschule mit Hort (Träger: Stadt Oberlungwitz)
5	GAFUG mbH (Kinder- und Jugendwohnheim und Außengelände KITA (Naturprojekt))
6	Industriegelände, hauptsächlich Robert-Götze (ROGO) – Denkmal von nationaler Bedeutung
7	Industriegelände, tw. noch ROGO, größtenteils ehem. TAUSCHER – Denkmal von nationaler Bedeutung
8	ehem. Amt für ländliche Neuordnung, ungenutzt und seit Jahren leerstehend, in Privateigentum
9	Brachfläche/ Grünfläche – mögliche Nachnutzung Wohnbebauung, aktuell in Privateigentum
10	Brachfläche – mögliche Nachnutzung, aktuell in Privateigentum
11	Brachflächen, Eigentümer: Stadt Oberlungwitz, potenzielle Wohnbauflächen
12	Stadtpark, Eigentümer: Stadt Oberlungwitz
13	Sportgelände Stadt Oberlungwitz (Außengelände und Turnhalle, Nutzung durch Schul- und Vereinssport)
14	Reitplatz und weiteres Flächenpotenzial, evtl. zur Etablierung einer Fläche (z.B. Pumptrack) für Kinder- und Jugendliche
15	Ärztelhaus (angrenzend noch Einrichtungen des Lebenshilfewerkes e.V.)
16	Vereinshaus „Zur Post“ (ÖPNV-Haltestelle)
17	Postplatz (ÖPNV-Haltestelle)
18	AWO-Pflegeheim
19	Zugang Richtung Landschaftsschutzgebiet „Hirschgrund“

**Topographische Einordnung/ Lage des Projektgebietes**



Kartenmaterial: <https://www.google.com/maps>

Verortung Projektgebiet ■