



BAUGRUNDSTÜCK ca. 760 m²
Hofer Straße 140 in 09353 Oberlungwitz

| | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Exposé-Nummer: | 2024_01 | Bieterfrist: | 31.07.2024 |
|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------|

| | |
|-----------------------------------|--|
| Objektart/Grundstück: | Baugrundstück Flurstück 439 der Gemarkung Oberlungwitz (Teilfläche), Hofer Straße 140, 09353 Oberlungwitz |
| Vermarktungsart: | Verkauf |
| Größe: | 760 m ² , Mischgebiet (vorbehaltlich einer exakten Vermessung) |
| Mindestgebot: | 64.600,00 € |
| Kaufpreis (Zusatz): | 760 m ² Gesamtfläche für 85,00 €/m ² . Gewertet werden nur Angebote mit fixer Kaufpreissumme. Kaufpreis gegen Gebot, in der Regel Entscheidung zugunsten des Meistbietenden, in diesem Falle können auch Investitionskonzepte berücksichtigt und bei der Entscheidung mit herangezogen werden. |
| Nutzungsart/Anforderungen: | Wohnbebauung/nicht störendes Gewerbe Das Grundstück liegt im Innenbereich sowie im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Südbauernweg“. Das vorgesehene Baufeld ist als Mischgebiet ausgewiesen. Vorzugsweise ist eine Bebauung vorgesehen, die sowohl Wohn- als auch Gewerberäume (nicht störendes Gewerbe) ausweist. Die Bebauung soll innerhalb von 24 Monaten erfolgen. |
| Lage: | Das Grundstück befindet sich im innerstädtischen Bereich und wird von der Hofer Straße und der Straße Am Schweizerhaus erschlossen. Die Städte Zwickau und Chemnitz sind über die B 173 schnell zu erreichen, ebenso besteht eine gute Anbindung an die A 4 und die A 72. Oberlungwitz zeichnet sich zudem durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Im Stadtgebiet gibt es zwei Kindertagesstätten, eine Kindertagespflegeeinrichtung sowie eine Grundschule und eine Oberschule, beide mit Ganztagsangebot. |
| Objektbeschreibung: | Bei dem angebotenen Flurstück handelt es sich um ein unbebautes Grundstück. Alle üblichen Versorgungsanschlüsse liegen am Grundstück an. |

Hinweise:

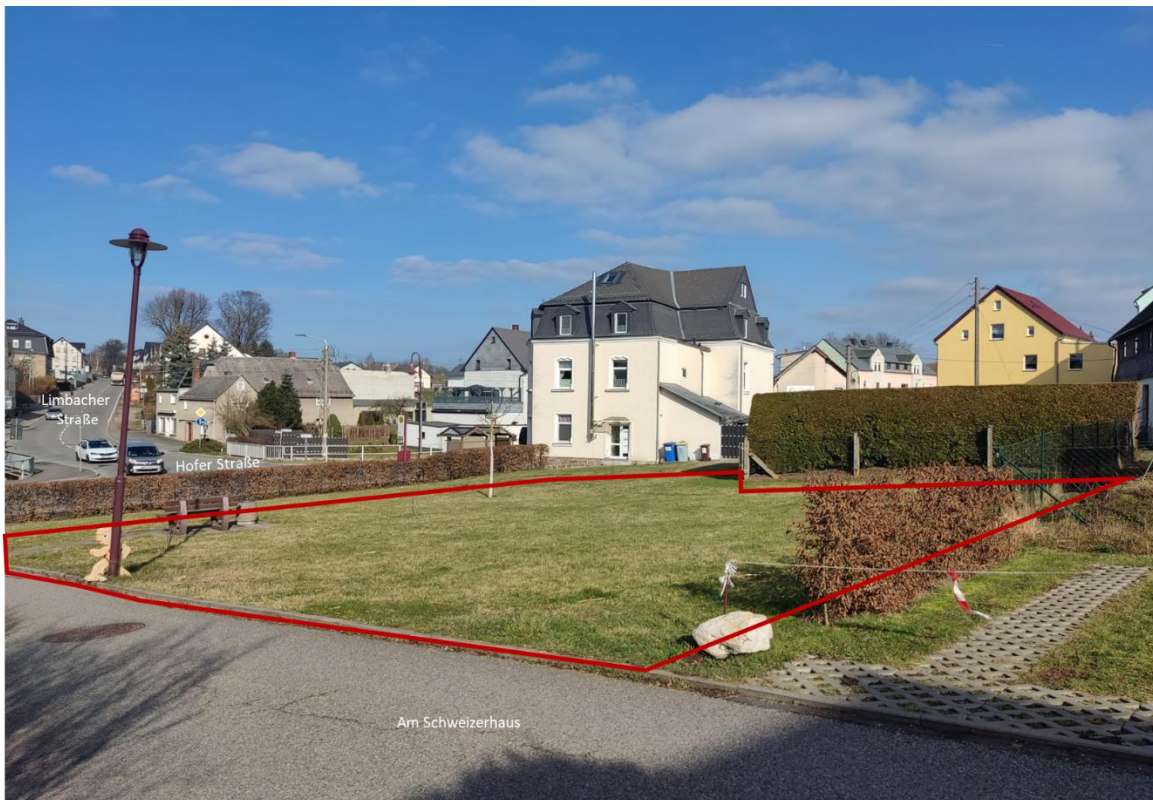
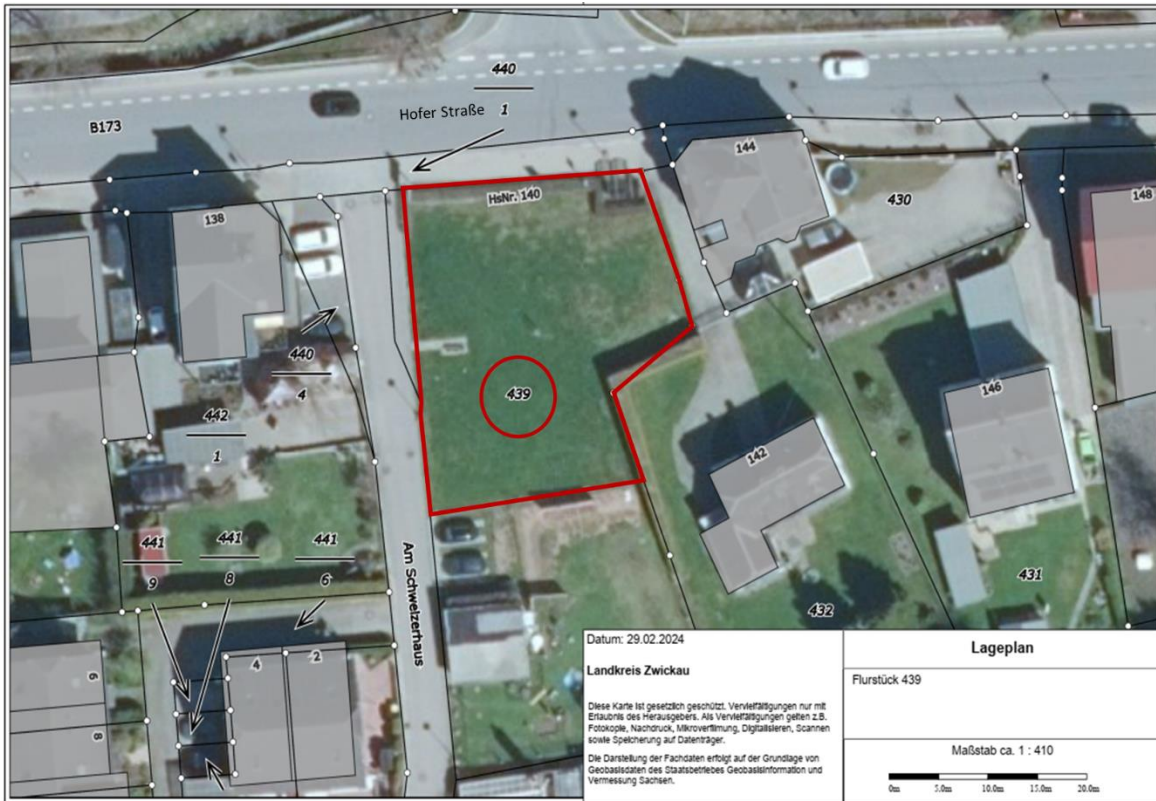
Bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken durch die Stadt Oberlungwitz handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar.

Die Entscheidung der Stadt Oberlungwitz ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Kaufangebote sind bis zum 31.07.2024 schriftlich und in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Gebot Flurstück 439 (Teilfläche)“ und dem Hinweis „Nicht öffnen“ an die Stadtverwaltung Oberlungwitz, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Hofer Straße 203, 09353 Oberlungwitz zu richten. Ansprechpartner ist Herr Kühn (Tel.: 03723/405-33, E-Mail: a.kuehn.rathaus@oberlungwitz.de), Zimmer 3.05.



Lageplan/Bilder:



Geodaten des Landkreises Zwickau / Bilder der Stadtverwaltung Oberlungwitz